ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПРОГРАММЫ ЛООФ «МИРОТВОРЕЦ» «ДЕРЖАВНЫМИ ТРАДИЦИЯМИ – ОПЕРЕЖАЯ РУБЕЖИ РАЗВИТИЯ»

Ниже приводится перечень приоритетных инвестиционных проектов развития социальной среды и реального сектора экономики Ленинградской области, предлагаемых для рассмотрения и возможного участия в осуществлении потенциальными инвесторами (рис. 1.)



Рис. 1. Приоритетные проекты

Приоритетные проекты программы ЛООФ «Миротворец» «Державными Традициями – опережая рубежи развития»

Nº	Название	Суть инвестиционного	Инновационный	Инициатор	Степень	Имеющаяся /	Государст-	Объем	Ожидаемые	Показатели
п/п	инвестиционно	проекта	характер	инвестиционного	подготовлен-	требуемая	венная	инвестиций,	результаты	эффективности
	го проекта		проекта	проекта	ности	инфраструктура	поддержка	млн. руб.		
	А) Наименование Б) Код проекта В) Краткая информация о стадии реализации проекта	А) Цель, назначение Б) Характерис-тика производи-мых товаров и услуг В) Географическое размещение проектов	А) Используемые технологии Б) Производимая продукция В) Участие проекта в российских технологических платформах Г) наличие патентов	А) Наименование организации Б) Организационно-правовая форма В) Форма собственности Г) Контактная информация	А) Предпроектное обоснование Б) Бизнес-план В) ТЭО Г) Проектно- сметная документация Д) Прочее	А) Земельный участок Б) Транспортные коммуникации В) Инженерные коммуникации Г) Прочее	А) Участие в государстве нных или муниципальных программах Б) Форма	А) Плановый всего, в т.ч.: А1) Собственные; А2) Привлека-емые, в т.ч.: А21) бюджетные А22) внебюджетные Б) Требуемый объем инвестиций	А) Натуральные — годовой объем производства Б) Стоимостные — планируемая выручка млн. руб. / год	А) Срок запуска проекта, мес. Б) Срок окупаемости проекта, мес. В) Процентная ставка Г) Инвестиционный доход
1	А) «Царский стол» Б) ЦС В) Подготовка помещений для старта проекта, стартап	А) Создание сети точек общественного питания Б) Услуги общественного питания (кафе и рестораны); организация выездного питания (кейтринг) В) СПетербург, Ленинградская область	А) Система качества пищевого производства ISO 22000	А) Миротворец Б) ЛООФ В) Павлов Виктор Анатольевич, Директор Тел.: (+7 812) 941- 8370 mirotvoretc@mail.c om	Имеются: А) Концепция проекта и предпроектное обоснование; Б) Черновой бизнес-расчет; Бизнес-план в стадии проработки	Имеется: Г) помещение пищеблока в аренде	Нет	Всего инвестиций: 12,0	А) объем производства – <mark>180 000</mark> обедов; Б) Планируемая выручка – 23,4	А) Период запуска 6 мес.; Б) Срок окупаемости – 36 мес. В) Эффективная процентная ставка – 14,9% Г) Инвестиционный доход – 2,8;
2	А) «Русский чай» Б) РЧ В) Производство иван-чая и травяных сборов с 2007 г.	А) Создание сети точек сбора и переработки листа иван-чая и других дикорастущих трав Б) Продукты питания В) Ленинградская область Кингисеппский, Волосовский, Лужский районы	А) Собственная технология производства чая Г) Патенты в стадии разработки	А) Миротворец Б) ЛООФ В) Павлов Виктор Анатольевич, Директор Тел.: (+7 812) 941- 8370 mirotvoretc@mail.c om	Имеются: Б) Черновой бизнес-расчет; Бизнес-план в стадии проработки	Имеется: Г) Одна заготовочная линия	Нет	Всего инвестиций: 6,0;	А) объем производства – 1000 кг; Б) Планируемая выручка – 3,0;	А Период запуска 7 мес.; Б) Срок окупаемости – 36 мес. В) Эффективная процентная ставка – 14,9% Г) Инвестиционный доход – 1,4;
3	А) Народный интернет магазин Б) НИМ	А) Создание системы продвижения на рынке и сбыта продукции мелких товарных производителей, малого бизнеса; фермерских хозяйств Б) агентские услуги;	Нет	А) Миротворец Б) ЛООФ В) Павлов Виктор Анатольевич, Директор Тел.: (+7 812) 941- 8370 mirotvoretc@mail.c om	В стадии проработки	А) информационный портал в стадии проектирования	Нет	Всего инвестиций: 5,0	А) объем продаж – <mark>?;</mark> Б) Планируемая выручка – <mark>?</mark>	А Период запуска 9 мес.; Б) Срок окупаемости – 36 мес. В) Эффективная процентная ставка – 14,9% Г) Инвестиционный доход – 1,2;

4	А) Эталонный агроэкологичес кий заказник «Гусинка» Б) АЭЗ «Г» В) Стартап	А) Строительство эталонного сельско-хозяйственного комплекса, животноводческих и растениеводческих производств, этнографических зон; жилых поселков Б) Экологически безопасные продукты «зеленой корзины» В) Ленинградская область, ур. Гусинка	А) Технологии экологического земледелия; Г) Патенты в стадии проработки	А) Миротворец Б) ЛООФ В) Павлов Виктор Анатольевич, Директор Тел.: (+7 812) 941- 8370 mirotvoretc@mail.c om	Имеются: А) Концепция проекта и предпроектное обоснование	А) земельный участок 3500 Га находится в стадии оформления	Возможна форма ГЧП в виде соглашения о совмест- ной деятель- ности	Всего инвестиций 2 500,0 из них планируется: A21) 1 500,0 – гос. участие; A22) 1 000,0 – привлекаемые частные инвестиции Этапы: I – разработка ТЭО и ПСД, выделение земельных участков – 250,0; II – первая очередь – 750,0; III – вторая очередь – 1 500,0	А) объем производства — ? Б) Планируемая выручка — ?	А) Период запуска 48 мес.; Б) Срок окупаемости – 60 мес. В) Эффективная процентная ставка – 14,9% Г) Инвестиционный доход – 396,0;
5	А) Центр образования «Школа имени Императора Александра III» Б) Ш «А III» В) 2010-2014гг. — действует микро-школа на 70 человек (1-10 классы)	А) Строительство образовательного комплекса; Б) непрерывное среднее общее образование с пансионом и кадетскими классами В) Ленинградская область, г. Гатчина	А1) образовательные технологии «проектного поля» в индивидуальной образовательной траектории учащихся; А2) система традиционного русского воинского корпусного воспитания	А) Миротворец Б) ЛООФ В) Павлов Виктор Анатольевич, Директор Тел.: (+7 812) 941- 8370 mirotvoretc@mail.c om	Имеются: А) Концепция школы и предпроектное обоснование	А) земельный участок находится в стадии оформления	Возможна форма ГЧП в виде соглашения о совмест- ной деятель- ности	Всего инвестиций 700,0 из них планируется: A21) 200,0 — гос. участие; A22) 500,0 — привлекаемые частные инвестиции Этапы: I — выход на 120 учащихся — 16,0; II — первая очередь (300 уч.) — 384,0; III — вторая очередь (600 уч.)— 300,0	А) 600 учащихся; 60 – выпускни- ков; Б) Планиру- емая выручка – 155,0	А) Период запуска 36 мес.; Б) Срок окупаемости – 60 мес. В) Эффективная процентная ставка – 14,9% Г) Инвестиционный доход – 277,3;

6	А) Эко- туристическое агентство «Державный паломник» Б) ЭТА «ДП» В) В стадии разработки	А) Создание информационной инфраструктуры помогающей людям организовывать экотуристические и паломнические маршруты Б) консультационные и информационные	Нет	А) Миротворец Б) ЛООФ В) Павлов Виктор Анатольевич, Директор Тел.: (+7 812) 941- 8370 mirotvoretc@mail.c om	Имеются: А) Концепция проекта	А) информационный портал в стадии проектирования	Нет	Всего инвестиций: 3,5	<mark>?</mark>	А) Период запуска 9 мес.; Б) Срок окупаемости – 24 мес. В) Эффективная процентная ставка – 14,9% Г) Инвестиционный доход – 0,6;
7	А) Казачий этнографический парк «Знаменка» Б) ДПЦ 4 В) культурная и воспитательная деятельность ведется с 2010 года;	А) Создание многофунционального культурно-патриотического этнографического центра Б) Культурный, этнографический и экологический туризм; оздоровительные и рекреационные услуги; образовательные услуги В) Санкт-Петербург	Нет	А) Миротворец Б) ЛООФ В) Павлов Виктор Анатольевич, Директор Тел.: (+7 812) 941- 8370 mirotvoretc@mail.c om	В стадии разработки	А) земельный участок 4,4 Га в стадии оформления	Нет	Всего инвестиций: 250,0, Этапы: I – разработка ТЭО и ПСД, выделение земельных участков – 5,0; II – 245,0;	А) кол-во туристов – 36 000 чел. в год Б) Планиру- емая годовая выручка – 83,2	А) Период запуска 24 мес.; Б) Срок окупаемости – 60 мес. В) Эффективная процентная ставка – 14,9% Г) Инвестиционный доход – 99,0;
8	Общественный информационный проект «Державное слово» Б) ОИП «ДС»	А) Создание информационной инфраструктуры; Интернет СМИ Б) рекламная деятельность	Нет	А) Миротворец Б) ЛООФ В) Павлов Виктор Анатольевич, Директор Тел.: (+7 812) 941- 8370 mirotvoretc@mail.c om	Имеется: А) Концепция Д) Бюджет	А) информационный портал в стадии проектирования	Нет	Bcero: 2,5	?	А) Период запуска 9 мес.; Б) Срок окупаемости – 36 мес. В) Эффективная процентная ставка – 14,9% Г) Инвестиционный доход – 0,6;
9	А) Ежегодный социально- экономический Форум «Державными традициями – опережая рубежи развития» Б) СЭФ	А) Ежегодное публичное массовое мероприятие Б) PR, политес, привлечение инвестиций	Нет	А) Миротворец Б) ЛООФ В) Павлов Виктор Анатольевич, Директор Тел.: (+7 812) 941- 8370 mirotvoretc@mail.c om	Имеется: А) Концепция Д) Бюджет	Нет	Нет	Bcero: 2,7	?	?

Всего по приоритетным проектам: <u>3 481,7 млн. руб.</u>, из них на стартап: <u>57,7 млн. руб.</u>

Державными Традициями - опережая рубежи развития

Общественная программа



Пилотная модель в Ленинградской области



Общественный информационный проект «Державное слово»



Система формирования национально-самобытного и политически независимого информационного пространства, подчиненного доминирующему принципу верховенства евангельских законов, влияющего на становление мировоззренческого нормативно-ценностного базиса человека.

Агроэкологический заказник "Гусинка" ур. Гусинка, Мазана горка, Тарасино 2-е



Система реализации творческой и деловой активности, трудовой деятельности и экслогического хозяйствования неразрывно связанного с организацией русского традиционного образа жизни, ориентированного на прорывное инновационное развитие.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Формирование обновлённого поколения настоящих русских православных людей с целостным, традиционным для России, мировоззрением.

Становление и развитие целостной личности человека - носителя духовных идеалов, свидетельствующих о них миру; защищающих их от посягательств и искажений; активно волгощающих их в народных традициях и культуре, науке и образований, политике и экономике, других сферах общественной жизни.

Генерация традиционной русской православной среды и русского православного образа жизни, содействующих делу личного и общественного сласения; гармонично сочетающих традицию и инновацию и являющихся центром притяжения людей для позитивного созидательного делания.

Накопление знаний и опыта, которые можно будет применить на других территориях.



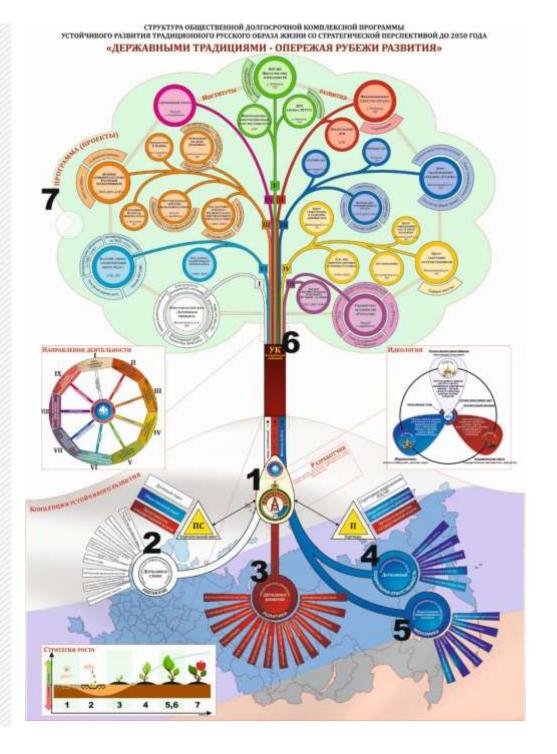
ШКОЛА ИМ. ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА III г. Гатчина

Система духовно-нравственного просвещения, военно-патриотического воспитания, классического образования и традиционной семейной культуры, нацеленная главным образом на утверждение идеи Служения Отечеству и организующая первый этап подготовки кадров для церковной, государственной (гражданской и военной) и общественной службы.



Возрождение наследия Демидовых пос. Тайын

Система генерации традиционных для России смыслов существования человека как личности; восстановление соборных связей социальных, культурных и исторических общностей, преемственности поколений и церковной, социальной и гражданской ответственности.







Ленинградский областной общественный фонд содействия национальному единению и согласию МИРОТВОРЕЦ

Концепция создания Северо-Западного центра Российской Державности

Духовные и нравственные принципы, лежащие в основе развития Российской Державности необходимо поддерживать организационно и экономически. Фонд «Миротворец» предлагает создать в Ленинградской области ряд социальных и коммерческих объектов, составляющих единую инфраструктуру духовного и экономического развития.

Финансирование создания инфраструктуры планируем за счет привлечения инвестиционных средств, благотворительных пожертвований и государственного финансирования, в т.ч. по договорам государственно-частного партнерства.

Достижение общих целей и рачительное использование средств обеспечит проектный подход. Для этого формируются четыре группы проектов:

Проекты территориального развития:

- Благотворительный фонд по восстановлению объектов духовного и культурного наследия
- Национальная инвестиционная компания по доверительному управлению земельными участками

Проекты развития человеческого потенциала:

- Демидовские Коммерческие курсы по подготовке кадров для исполнения проектов
- Кадровое агентство по трудоустройству
- Демидовский Клуб и Демидовская премия для поддержки производственников и науки

Проекты формирование общинности и внедрения аграрных технологий:

- Центр адаптации православных эмигрантов и переселенцев
- Центр аграрных технологий и сельскохозяйственных производств
- Туристическое экологическое агентство «Державный паломник»

Проекты укрепление семьи и воспитания подрастающего поколения:

- Школа-пансион имени Александра III полного цикла образования и воспитания
- Лагеря детского и семейного отдыха
- Военно-патриотические лагеря
- Центр экологии и здорового образа жизни
- Юношеские сельскохозяйственные отряды

- Кредитное промышленное агентство	- Волонтерский центр

Каждая группа проектов решает конкретные задачи по объектам. За создание и функционирование объектов отвечает соответствующая управляющая компания. Общую координацию и приоритетность действий осуществляет Фонд «Миротворец».

Краткое описание проектов

1. Проекты территориального развития составляют основу экономической базы Северо-Западного центра Российской Державности. Задача — формирование стартового капитала.

Успех базируется на трех составляющих:

- 1. получение в управление земельных участков;
- 2. получение прав на управление объектами культурно-исторического и духовного наследия;
- 3. поддержка Православной Епархии для целевого привлечения благотворительных пожертвований.
- 1.1. **Благотворительный фонд** по восстановлению объектов духовного и культурного наследия привлекает и распределяет благотворительные взносы. Основное направление восстановление усадьбы Демидовых. Так же финансирование школы-пансиона им. Александра III, Демидовской Премии и Демидовских Коммерческих курсов в части создания загородной бизнес-школы.
- 1.2. Национальная инвестиционная компания по доверительному управлению земельными участками выполняет роль генподрядчика по проведению строительных работ и благоустройству территорий. Отвечает за привлечение подрядчиков и дальнейшую эксплуатацию объектов. А так же обеспечивает систему сбыта и продаж продукции (товаров, работ и услуг) участников программы.
- **2. Проекты развития человеческого потенциала**, которые можно условно назвать Демидовский центр. Задача создать социальную воронку для привлечения и фильтрации людей, разделяющих идеалы духовности и державности.

- 2.1. Демидовские Коммерческие курсы по подготовке кадров для исполнения проектов являют собой образовательный центр, ведущий деятельность по трем направлениям:
- краткосрочные обучающие коммерческие мероприятия по самой широкой тематике;
- образовательные программы в формате полного загородного пансиона;
- просветительские мероприятия, в т.ч. в образовательных учреждениях для подрастающего поколения.
- 2.2. **Кадровое агентство** по трудоустройству слушателей Демидовских коммерческих курсов, переселенцев с других территорий и эмигрантов. Так же выполняют функции легализации эмигрантов и ведения базы данных профессиональных кадров.
- 2.3. Демидовский Клуб представляет собой общественный центр, объединяющий честных предпринимателей. Ведет конгрессную деятельность (встречи, круглые столы, конференции, праздники и церемонии). Благотворительные акции.
- 2.4. Демидовская премия для поддержки производственников и науки общественный проект, проводящий публичные конкурсы и курирует Системы добровольной сертификации Демидовского центра.
- **3. Проекты формирование общинности и внедрения технологий** решают задачи федерального уровня развития России. Задача создать бинарную систему трудовой миграции и трансферта аграрных технологий.
- 3.1. Центр адаптации православных эмигрантов и переселенцев представляет собой трудовую коммуну с временным проживанием. В неё принимаются православные эмигранты из стран Прибалтики, Молдавии и других стран. Там они проходят социализацию, адаптацию и профессиональную переподготовку. За тем семьями расселяются по православным общинами в регионы, где есть нехватка рабочей силы. Желающие осваивают аграрные технологии и обеспечиваются всем необходимым для создания фермерских хозяйств. Основные направления расселения север России (общины вдоль северных рек), Сибирь и Дальний Восток. Проживание в таунхаусах, принадлежащих епархии.
- 3.2. **Центр аграрных технологий и сельскохозяйственных производств** обеспечивает работой и питанием членов коммуны, обучение аграрным технологиям и технологическим сопровождением создаваемых фермерских хозяйств.
- 3.3. **Туристическое экологическое агентство «Державный паломник»** организационно обеспечивает паломническое направление Север-Юг. Пропагандирует развитие сельского хозяйства, экологические технологии и бережливое отношение к природе, .

- 3.4. **Кредитное промышленное агентство** привлекает инвестиции для разработки аграрных технологий, создания переселенцами фермерских хозяйств и сельхозпроизводств на всей территории России.
 - **4. Проекты укрепление семьи и воспитания подрастающего поколения** обеспечивают образовательные и воспитательные потребности общин.

Задача – создание адаптивной среды для формирования общечеловеческих, духовных, семейных и православных ценностей.

- 4.1. **Школа-интернат имени Александра III** школа непрерывного и всестороннего образования с полным пансионом. (в перспективе пансион для благородных девиц и кадетское училище для юношей?)
- 4.2. Лагеря детского и семейного отдыха сезонный и круглогодичный отдых, мероприятия выходного дня, прием детей на отдых из других регионов.
- 4.3. Военно-патриотические лагеря военно-патриотические слеты, праздники, походы и другие мероприятия.
- 4.4. **Центр экологии и здорового образа жизни** пропаганда здорового образа жизни, производство и реализация экологически чистых продуктов и т.п., передача опыта другим регионам.
- 4.5. **Юношеские сельскохозяйственные отряды** обеспечение занятости и трудовое воспитание студентов и школьников старших классов (старше 14 лет)
- 4.6. **Волонтерский центр** направление социальной энергии граждан в правильное русло. Организационное сопровождение мероприятий (прежде всего экологического и благотворительного характера), помощь социально незащищенным людям.



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ НАЦИОНАЛЬНОМУ ЕДИНЕНИЮ И СОГЛАСИЮ

МИРОТВОРЕЦ

Национальная инвестиционная компания

(идеи)

Общественный Фонд «Миротворец» был создан в 2007 году как сообщество единомышленников, патриотов, объединенных единой идеей и имеющих волю, силы, знания и опыт для ее реализации. Суть этой идеи есть осмысление нами развития личности человека как непрестанного движения по пути к святости, как к высшему благу. Такое твердое стремление — воплотить в своей жизни традиционные духовные идеалы и ценности — непосредственно влечет за собой устроение личной, семейной и общественной жизни на прочном нравственном фундаменте.

Этот объективный процесс личного и общественного развития, по нашему мнению, может стать истоком могущества и славы России как великой Державы, умножающий достоинства нашего Отечества и открывающий новые возможности для творческой реализации каждого.

Развитие данной мысли привело нас к концептуализации идеи Державности и созданию модели устойчивого развития триплекса взаимосвязанных базовых национальных институтов Церкви–Государства–Общества, регулирующих функционирование основных национальных подсистем: идеологии, политики и экономики.

В результате, это модель воплотилась в конкретных программах и проектах Фонда «Миротворец» по различным направлениям, включающим в себя образование, науку, информацию, культуру, идеологию, религию, воспитание, экономику, политику, народосбережение и др.

Как общественная организация Фонд нацелен на аккумулирование и управление ресурсами (кадры-деньги-информация) для реализации своих целей, программ и проектов.

Мы диверсифицировано подходим к наполнению доходной части нашего бюджета.

До настоящего времени Фонд развивался благодаря собственным, семейным средствам, личным вкладам времени и труда каждого из членов команды, а также при помощи небольших государственных грантов и субсидий, пожертвований частных лиц и компаний.

Текущее положение дел, в том числе в следствие возрастающего интереса к деятельности Фонда, не позволяет нам в полной мере заниматься развитием Фонда, в том числе собственной управленческой команды, поддерживать на должном уровне административные контакты, расширять бюджетное и внебюджетное финансирование, не говоря уже о реализации значимых некоммерческих проектов Фонда, требующих не только капиталовложений в создание инфраструктуры, но и средств на их содержание. Поэтому мы видим для себя важным создать автономную бизнесструктуру в качестве дополнительного источника финансирования деятельности Фонда.

Несколько последних лет мы прорабатывали различные варианты развития коммерческой деятельности, расширяли круг партнеров. В настоящее время, опираясь на устойчивые связи с партнерами и учитывая поддержку со стороны органов государственной власти, мы видим для себя возможным развивать бизнес по следующим направлениям:

- 1) девелопмент, в т.ч. инвестиции в устойчивое развитие территорий, проектирование и строительство капитальных объектов;
- 2) сельское хозяйство, в т.ч. в области экологического земледелия и производства эко-продуктов питания «зеленой корзины»;
- 3) торговля, в т.ч. экспорт/импорт продуктов питания и энергоресурсов.

Первым шагом в развитии бизнеса по любому из вышеперечисленных направлений мы считаем создание коммерческой организации – управляющей компании полного инвестиционного цикла, администрирующей деятельность следующих видов:

- 1) инвестирование, в т.ч. финансирование стартапов, привлечение инвестиций;
- 2) управление проектами, в т.ч. создание проектов малого и среднего бизнеса от идеи до реализации;
- 3) управление организациями эксплуатации объектов инвестиций.

При том, что каждый из выше перечисленных видов деятельности может самостоятельно генерировать прибыль, для нас важно создать механизм полного цикла инвестирования

с тем, чтобы иметь возможность не только формировать устойчивый доход, но и создавать условия, в т.ч. инфраструктуру, для развития малых бизнесов и их координации.

Мы убеждены в том, что создавая подобные условия для участников программ и проектов Фонда, мы сможем пробудить у них создание собственников, хозяев своего дела.

Мы считаем, что реальное осознание ответственности за себя и своих близких сформирует и реальное осознание ответственности за свою страну, поспособствует личностному росту и тем самым даст возможность целостного и свободного самовыражения и творчества в т.ч. и в некоммерческих программах и проектах Фонда.

В долгосрочной перспективе ожидаемым конечным результатом развития управляющей компании станет формирование финансово-промышленной группы, своего рода «делового клуба», коммерческих организаций – самостоятельных бизнес-единиц, объединенных не столько деловыми связями, сколько общей созидательной патриотической идеей – в основе которой находятся целостные, сильные и ответственные личности.