

## Газета «Строительный еженедельник»

\*\*\*

### Цикл семинаров

## «Реформа ЖКХ России: реальность, тенденции и перспективы»

---

### «Экономический аспект управления многоквартирным домом»

16 февраля 2007г.

Санкт-Петербург

Ведущий семинара: эксперт-консультант Т.Н.Кузнецова

Основной докладчик: Эксперт-консультант по финансовым вопросам

Консалтинговая группа «Вима» Агафонова Елена Владимировна

### Программа семинара

- Ценообразование и тарифная политика
- Оплата жилья и коммунальных услуг
- Бухгалтерский учет и налогообложение ТСЖ и УК
- Бюджет доходов и расходов по содержанию дома
- Основные составляющие бюджета доходов
- Источники косвенных доходов
- Взаимоотношения с арендаторами
- Взаимоотношения с рекламодателями
- Нетрадиционные источники доходов
- Особенности бухгалтерского учета денежных средств от коммерческой деятельности.
- Политика в отношении персонала

Время	Содержание
14-14 <sup>45</sup>	<b>Доклад</b>
14 <sup>45</sup> -15 <sup>00</sup>	Ответы на вопросы
15 <sup>00</sup> -15 <sup>20</sup>	<i>Кофе-брейк</i>
15 <sup>20</sup> -15 <sup>40</sup>	Мнения экспертов и информационные сообщения
15 <sup>40</sup> -16 <sup>00</sup>	Дискуссия по теме семинара
16 <sup>00</sup> -16 <sup>45</sup>	<b>Продолжение доклада</b>
16 <sup>45</sup> -17 <sup>30</sup>	Ответы на вопросы

**ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

В данный список включены важнейшие и широко применяемые формы бухгалтерской отчетности, утвержденные Министерством финансов Российской Федерации. Формы бухгалтерской отчетности, отсутствующие в данном списке, можно найти непосредственно в утвердивших их документах.

Форма	Нормативный акт, утвердивший форму	Порядок заполнения формы
<b>Для организаций кроме кредитных, страховых и бюджетных</b>		
Бухгалтерский баланс (форма N 1)	Приказ Минфина РФ от 22.07.2003 N 67н	Указания о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности (утв. Приказом Минфина РФ от 22.07.2003 N 67н)
Отчет о прибылях и убытках (форма N 2)	Приказ Минфина РФ от 22.07.2003 N 67н	Указания о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности (утв. Приказом Минфина РФ от 22.07.2003 N 67н)
Отчет об изменениях капитала (форма N 3)	Приказ Минфина РФ от 22.07.2003 N 67н	Указания о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности (утв. Приказом Минфина РФ от 22.07.2003 N 67н)
Отчет о движении денежных средств (форма N 4)	Приказ Минфина РФ от 22.07.2003 N 67н	Указания о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности (утв. Приказом Минфина РФ от 22.07.2003 N 67н)
Приложение к бухгалтерскому балансу (форма N 5)	Приказ Минфина РФ от 22.07.2003 N 67н	Указания о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности (утв. Приказом Минфина РФ от 22.07.2003 N 67н)
Отчет о целевом использовании полученных средств (форма N 6)	Приказ Минфина РФ от 22.07.2003 N 67н	Указания о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности (утв. Приказом Минфина РФ от 22.07.2003 N 67н)

**ФОРМЫ НАЛОГОВОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ**

В данный список включены важнейшие и широко применяемые формы налогового учета и отчетности, утвержденные федеральными органами государственной власти. Формы налогового учета и отчетности, отсутствующие в данном списке, можно найти непосредственно в утвердивших их документах.

Форма	Нормативный акт, утвердивший форму	Порядок заполнения формы
<b>Налог на добавленную стоимость</b>		
Налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость	Приказ Минфина РФ от 28.12.2005 N 163н	Порядок заполнения налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость и налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость по налоговой ставке 0 процентов (Приложение N 4 к Приказу Минфина РФ от 28.12.2005 N 163н)
Налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость по налоговой ставке 0 процентов	Приказ Минфина РФ от 28.12.2005 N 163н	Порядок заполнения налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость и налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость по налоговой ставке 0 процентов (Приложение N 4 к Приказу Минфина РФ от 28.12.2005 N 163н)

Налоговая декларация по косвенным налогам (налогу на добавленную стоимость и акцизам) при ввозе товаров на территорию Российской Федерации с территории Республики Беларусь	Приказ Минфина РФ от 28.12.2005 N 163н	Порядок заполнения налоговой декларации по косвенным налогам (налогу на добавленную стоимость и акцизам) при ввозе товаров на территорию Российской Федерации с территории Республики Беларусь (Приложение N 5 к Приказу Минфина РФ от 28.12.2005 N 163н)
Заявление о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Приказ Минфина РФ от 28.12.2005 N 163н	Приказ Минфина РФ от 28.12.2005 N 163н "Об утверждении форм налоговых деклараций по налогу на добавленную стоимость, налогу на добавленную стоимость по налоговой ставке 0 процентов и косвенным налогам (налогу на добавленную стоимость и акцизам) при ввозе товаров на территорию Российской Федерации с территории Республики Беларусь и порядков их заполнения"
Внимание! Справка о дебиторской задолженности представляется одновременно с декларацией по налогу на добавленную стоимость за первый налоговый период 2006 года		
Справка о дебиторской задолженности	Письмо ФНС РФ от 27.01.2006 N ММ-6-03/85@	Письмо ФНС РФ от 27.01.2006 N ММ-6-03/85@ "О проведении инвентаризации в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2005 N 119-ФЗ"
Внимание! Справка о кредиторской задолженности представляется одновременно с декларацией по налогу на добавленную стоимость за первый налоговый период 2006 года		
Справка о кредиторской задолженности	Письмо ФНС РФ от 27.01.2006 N ММ-6-03/85@	Письмо ФНС РФ от 27.01.2006 N ММ-6-03/85@ "О проведении инвентаризации в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2005 N 119-ФЗ"
Счет-фактура	Постановление Правительства РФ от 02.12.2000 N 914 (ред. от 16.02.2004)	Правила ведения журналов учета полученных и выставленных счетов-фактур, книг покупок и книг продаж при расчетах по налогу на добавленную стоимость (Утверждены Постановлением Правительства РФ от 02.12.2000 N 914 (ред. от 16.02.2004))

## ФОРМЫ ПЕРВИЧНЫХ УЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ

В данный список включены важнейшие и широко применяемые формы первичных учетных документов, утвержденные федеральными органами государственной власти и Центральным банком Российской Федерации (Банком России). Формы первичных учетных документов, отсутствующие в данном списке, можно найти непосредственно в утвердивших их документах.

Форма	Нормативный акт, утвердивший форму	Порядок заполнения формы
По учету кадров		
Приказ (распоряжение) о приеме работника на работу	Постановление Госкомстата РФ от 05.01.2004 N 1	Раздел 1 Указаний по применению и заполнению форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты,

(Унифицированная форма N Т-1)		приведенных в Постановлении Госкомстата РФ от 05.01.2004 N 1
-------------------------------	--	--

Принято постановление "О тарифной политике на 2006 год". Городская тарифная политика осуществляется на основе федерального прогноза показателей инфляции и прогноза изменения тарифов на энергоресурсы на 2006 год. В 2006 г. не предполагается увеличения тарифов на проезд в городском пассажирском транспорте, за исключением парома Ломоносов - Кронштадт, где стоимость проезда составит 19 рублей. Тарифы на услуги водоснабжения в квартирах, не оборудованных индивидуальными приборами учета, увеличатся приблизительно на 15%. Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов до 31 июля 2006 г. останется на уровне 2005 г., с 1 августа 2006 г. увеличится в среднем на 8%.

#### РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

На основании прогнозных ценовых значений планируемые изменения тарифов, регулируемых РЭК Санкт-Петербурга, на 2006 год составят:

- среднеотпускной тариф на электроэнергию, реализуемую ОАО "Петербургская сбытовая компания", - 110,7 коп./кВт. час с ростом 8,21%;

- среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, реализуемую ОАО "ТГК 1", - с ростом 12,5%, ГУП "ТЭК СПб" и ЗАО "Лентеплоснаб" - с ростом 8%.

Темп роста тарифов для населения на электроэнергию составит минимальное значение, установленное ФСТ России, - 15% (максимальная планка роста - 25%), на услуги по отоплению и горячему водоснабжению - 12,5%; на природный и сжиженный газ, реализуемый населению, - 1,38% и 20% соответственно. Планируемые на 2006 год тарифы на электрическую и тепловую энергию могут привести к изменению цен на продукцию промышленных предприятий от 0,5 до 1,5%.

Правительство Санкт-Петербурга одобрило проект закона "О тарифах и ставках на коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения, предоставляемые населению Санкт-Петербурга на 2006 год". Постановление предусматривает повышение тарифов на 6,88 рубля за 1 куб. м воды (на 15%). С 01.01.2006 ежемесячная плата за холодную воду для населения увеличится на 15,33 руб. и составит в месяц 121,78 руб. на человека в квартире с централизованным горячим водоснабжением.

#### Раздельный учет уставной и предпринимательской деятельности ОСЖ (ТСЖ, ЖСК)

а) Уставная деятельность					
Смета расходов			Смета доходов		
№ №	Вид расходов	Сумма	№ №	Вид доходов	Сумма
1	Управление общим имуществом		1	Членские взносы	
2	Содержание и обслуживание		2	Бюджетные поступления	
3	Ремонт		3	Прочие	
4	Прочие расходы				
Итого			Итого		
б) Предпринимательская деятельность					
Смета расходов			Смета доходов		
1	Управление		1	Чистая прибыль	
2	Основные расходы		2	Прочие доходы	
3	Коммунальные услуги				
4	Налоги и взносы				
5	Прочие				
Итого			Итого		